



## Lokale komercyjne w City Park



### OFERTA WYNAJMU

- 3,761 ha powierzchni City Park
- 34 000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej
- 314 miejsc parkingowych
- 134 luksusowych apartamentów
- 88 eleganckich pokoi hotelowych
- 14 biur renomowanych firm
- 9 popularnych restauracji i kawiarni



### INWESTOR:

City Park Development S.A.  
[www.citypark.com.pl](http://www.citypark.com.pl)



### BIURO SPRZEDAŻY:

Alter Solutions Sp. z o.o., Sp. K.  
Poznań, ul. Wyspiańskiego 26  
T: +48 600 611 612  
[office@altersolutions.pl](mailto:office@altersolutions.pl)

K: +48 698 635 511  
[www.altersolutions.pl](http://www.altersolutions.pl)





## City Park - najbardziej prestiżowe miejsce w Poznaniu

City Park jest unikalną kompozycją tradycji i nowoczesności - położony w secesyjnej dzielnicy Poznania przyciąga i kusci architektonicznym rozmachem. Obdarzony ogromnym potencjałem, znakomicie nadaje się do prowadzenia luksusowej działalności usługowo-handlowej. Rozmieszczenie powierzchni wewnątrz lokali zaprojektowano tak, aby swobodnie kształtować funkcję biur oraz innych powierzchni komercyjnych.

### Klienci

City Park codziennie przyciąga wyjątkowych ludzi, którzy doceniają najwyższą jakość i luksus. Są to mieszkańcy, kontrahenci renomowanych firm, goście hotelowi, pracownicy oraz pozostali odwiedzający.

### Prestiżowe otoczenie biznesowe

#### Renomowane biura

Korzystając z oferty najmu powierzchni biurowych swoje placówki na terenie City Park uruchomiły czołowe instytucje finansowe m.in.: ING, BPH i Nordea Bank, a także znane firmy jak AXA i Deloitte.

#### Popularne restauracje i kawiarnie

Tu z powodzeniem działają słynne restauracje, bary i cukiernie, między innymi winiarnia WineBar Mielżyński, Hugo Restaurant, popularny japoński Kyokai Sushi Bar, hotelowa restauracja Cantine, Bagels&Friends, Whisky Bar 88 i inne.

#### Kompleksowość oferty

Na terenie City Parku działają zróżnicowani dostawcy handlowo-usługowi. Wśród nich wymienić należy delikatesy Alma, ekskluzywne butik i sklepy najlepszych marek, oddziały banków, hotel City Park Residence, sale konferencyjne, salony wellness i fitness, aptekę, biuro podróży.

#### Dodatkowe atuty City Parku

- Brak problemów z parkowaniem na terenie i w pobliżu City Park.
- Możliwość wykupienia firmowych miejsc parkingowych.
- Wiele popularnych restauracji i kawiarni w City Park na lunch lub kolację biznesową.
- Sale konferencyjne na terenie City Parku do wynajęcia, w których można przeprowadzić szkolenie czy konferencję.
- Luksusowy hotel City Park Residence – dla przyjezdnych Kontrahentów.





## Wyjątkowość architektury nagrodzona

Unikalność i wyjątkowość tego miejsca zostały docenione przez specjalistów i ekspertów. City Park szczyli się licznymi nagrodami w konkursach budowlanych i architektonicznych. Wśród głównych nagród należy wymienić m. in.: Budowę Roku 2007, Modernizację Roku 2007, Ikonę Architektury 2008, Luksusową Markę Gentlemana 2009 oraz nagrodę Baptysty Quadro za najlepszy projekt architektoniczny 2008 w Poznaniu.

## Świetna lokalizacja

Dogodna lokalizacja w centrum Poznania, zapewnia łatwy dostęp do głównych tras wyjazdowych z miasta, autostrady A2 Berlin-Warszawa oraz szybką komunikację z lotniskiem Ławica. W bliskim otoczeniu Międzynarodowe Targi Poznańskie, obiekty usługowe, kultury, nauki i rozrywki.



Odległość od City Park:			
Stare Miasto	3,2 km	Lotnisko Ławica	5,6 km
Dworzec PKP	1,3 km	Autostrada A2	7,2 km
Targi (MTP)	1,1 km		

## Mapa City Park

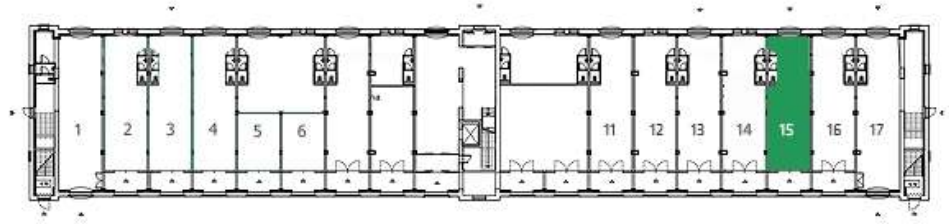
Budynki, w których znajdują się wolne powierzchnie komercyjne.



## Budynek B



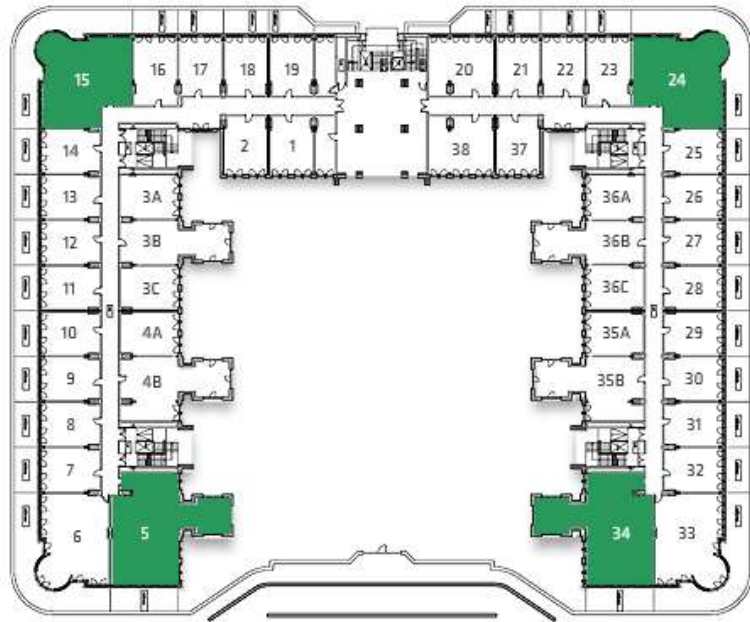
parter



## Budynek C



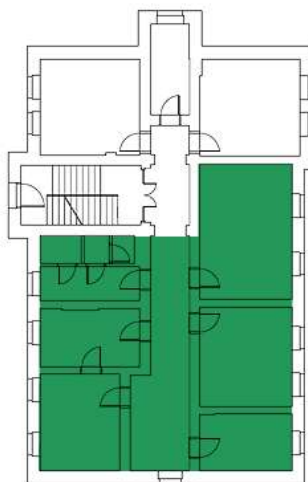
parter



## Budynek E



piwnica



CENNIK POWIERZCHNI KOMERCYJNYCH							
Budynek	Wolne lokal3	Powierzch. [m <sup>2</sup> ]	Rodzaj oferty	stan	Kondygnacja	Przeznaczenie	Czynsz
Budynek B I. Wyspiańskiego 26 A	Lokal 15 (B)	85,73	wynajem	dew.	parter	gastronomia / handel / biuro / usługi	Wielkość czynszu lokali w przedziale 16,5-21 € netto / m <sup>2</sup> / miesiąc  + 3€/m <sup>2</sup> opłata administracyjna
	Lokal 5 (C)	210	wynajem	dew.	parter	biuro / usługi (nieuciążliwa działalność gospodarcza)	
Budynek C ul. Wyspiańskiego 26B	Lokal 15 (C)	177	wynajem	dew.	parter	gastronomia / biuro / usługi (nieuciążliwa działalność gospodarcza)	
	Lokal 24 (C)	180	wynajem	dew.	parter	biuro / usługi (nieuciążliwa działalność gospodarcza)	
	Lokal 34 (C)	208	wynajem	dew.	parter	biuro / usługi (nieuciążliwa działalność gospodarcza) + zaplecze socjalno- bytowe	
Bud. E ul. Ułańska 5	Lokal 1 (E)	około 145	wynajem	do wyk.	piwnica	gastronomia / biuro / usługi	

Niniejsze opracowanie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

#### INWESTOR:

City Park Development S.A.  
www.citypark.com.pl



#### BIURO SPRZEDAŻY:

Alter Solutions Sp. z o.o., Sp. K.  
Poznań, ul. Wyspiańskiego 26  
T: +48 600 611 612  
office@altersolutions.pl

K: +48 698 635 511  
www.altersolutions.pl





## Stajnia Zachodnia – West Stable

Budynek B, ul. Wyspiańskiego 26A

Wolna powierzchnia komercyjna:  
Lokale sąsiadujące:

**lokale: 15 (parter)**  
City Park Residence, Nordea,  
BreBank,





## Cztery Wieże – Four Towers

Budynek C, ul. Wyspiańskiego 26B

Wolna powierzchnia komercyjna:  
Lokale sąsiadujące:

lokale: 5,15, 24, 34 (parter)  
Powierzchnie mieszkalne





## Sztabowy – Headquarters

Budynek E, ul. Ułańska 5

Wolna powierzchnia komercyjna:

Lokale sąsiadujące:

**piwnica**

Biuro City Park Development - I piętro

Biuro AXA - II piętro

