



Apartamenty w City Park

OFERTA WYNAJMU



3,761 ha powierzchni City Park
34 000 m² powierzchni użytkowej
314 miejsc parkingowych
134 luksusowych apartamentów
88 eleganckich pokoi hotelowych
14 biur renomowanych firm
9 popularnych restauracji i kawiarni



INWESTOR: City Park Development S.A.

KONTAKT SPRZEDAŻOWY:

T: +48 61 66 40 900 K: +48 600 611 612

sprzedaz@citypark.com.pl





City Park - jedyne takie miejsce w Poznaniu

City Park jest unikalną kompozycją tradycji i nowoczesności - położony w secesyjnej dzielnicy Poznania przyciąga i kusci architektonicznym rozmachem. To wyjątkowe miejsce do codziennej egzystencji. Przypominający miasto w mieście, obejmuje luksusowy apartamentowiec z basenem na najwyższej kondygnacji, biura i kameralny pasaż handlowo-usługowy.

Ceglana architektura - z historią w tle

City Park powstał na terenach zabytkowych koszar wojskowych, w których stacjonował słynny 15 Pułk Ułanów Poznańskich. Czerwona cegła oraz elementy elewacyjne (szkło i stal) nawiązują do istniejących zabytkowych budynków wojskowych z końca XIX w.

Atuty mieszkania

Najwyższa jakość i nowoczesne technologie

- Najlepsze jakościowo materiały wykorzystane do budowy i wykończenia wnętrza
- Wdrożona idea domu inteligentnego

Ochrona i bezpieczeństwo

- 24-godzinny monitoring
- System kontroli dostępu oparty na czytnikach linii papilarnych oraz kart magnetycznych

Azyl spokoju i wszechobecna zieleń

- Piękny ogród na dziedzińcu
- Wszechobecna roślinność, krzewy i starodrzew
- Otoczenie terenów rekreacyjnych i miejskiego pasma zieleni (Park Wilsona i Park Kasprowicza)

Gwarancja aktywnego odpoczynku

- Basen na najwyższej kondygnacji apartamentowca
- Sauna parowa i sucha, komora lodowa
- Fitness Club (cardio-fitness czy studio aerobiku)
- Salony wellness (ekskluzywne salony kosmetyczne i centrum SPA)

Kompleksowość oferty

- Popularne restauracje i kawiarnie: WineBar Mielżyński, Hugo Restaurants, Bagels & Friends, Kyokai Sushi Bar, Restauracja Cantine, Whisky Bar 88, I coffee czy Ice Café.
- Kompleksowa oferta handlowo-usługowa: Delikatesy Alma, ekskluzywne butiki i sklepy najlepszych marek, oddziały banków, apteka, biuro podróży.
- Rezydencja hotelowa City Park Residence z salami konferencyjnymi.
- Salony Wellness & Fitness.





Wyjątkowość architektury nagrodzona

Unikalność i wyjątkowość tego miejsca zostały docenione przez specjalistów i ekspertów. City Park szczyli się licznymi nagrodami w konkursach budowlanych i architektonicznych. Wśród głównych nagród należy wymienić m. in.: Budowę Roku 2007, Modernizację Roku 2007, Ikonę Architektury 2008, Luksusową Markę Gentlemana 2009 oraz nagrodę Baptysty Quadro za najlepszy projekt architektoniczny 2008 w Poznaniu.

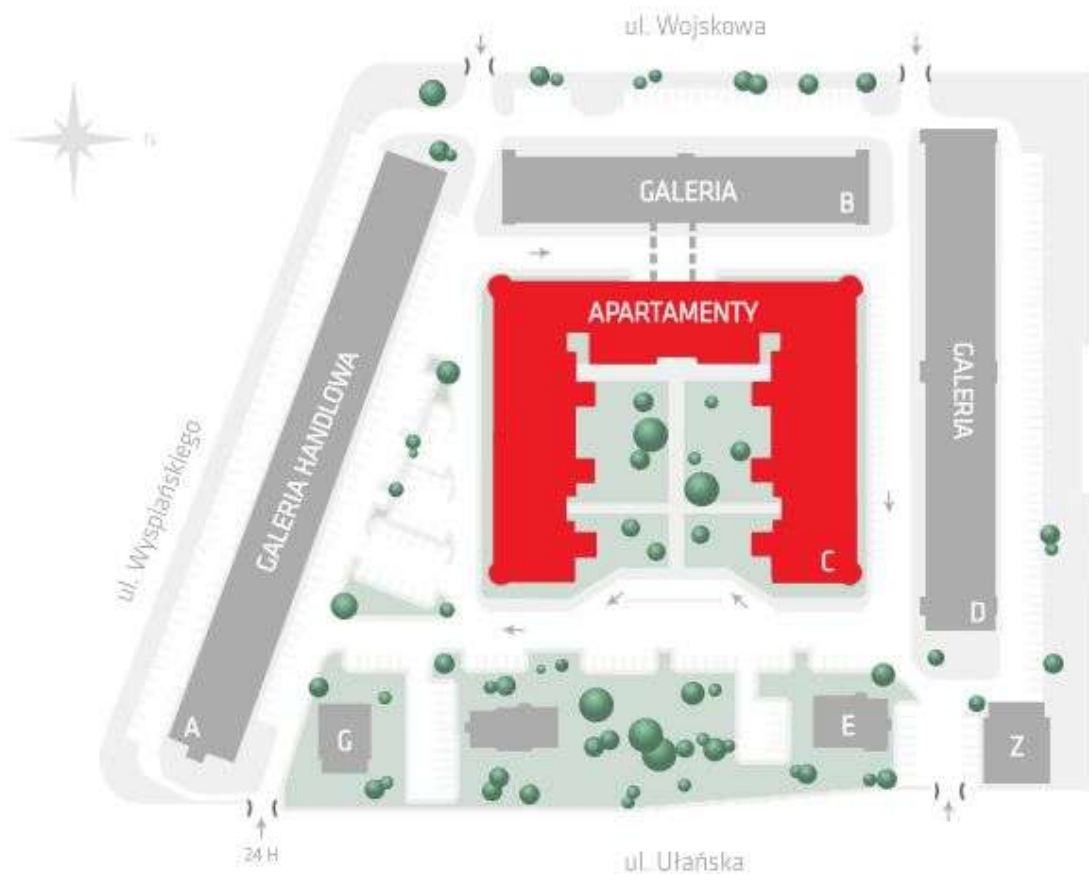
Świetna lokalizacja

Dogodna lokalizacja w centrum Poznania, zapewnia łatwy dostęp do głównych tras wyjazdowych z miasta, autostrady A2 Berlin-Warszawa oraz szybką komunikację z lotniskiem Ławica. W bliskim otoczeniu Międzynarodowe Targi Poznańskie, obiekty usługowe, kultury, nauki i rozrywki.



Odległość od City Park:			
Stare Miasto	3,2 km	Lotnisko Ławica	5,6 km
Dworzec PKP	1,3 km	Autostrada A2	7,2 km
Targi (MTP)	1,1 km		

Mapa City Park





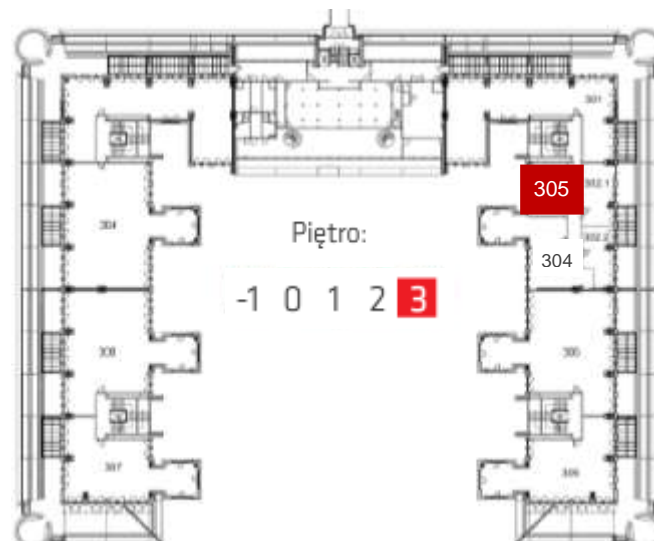
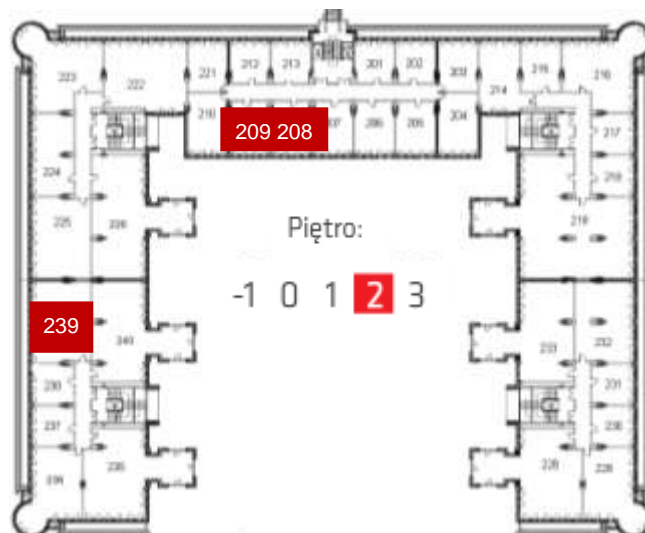
Zamieszkać w ekskluzywnych wnętrzach



Poczuj luksus i prestiż



Wykaz apartamentów na wynajem długoterminowy w City Park





CENNIK									
długoterminowego wynajmu apartamentów w City Park									
Apartamenty na wynajem	Dostępne od:	Dla ilu lokatorów	Rodzaj pomieszczeń	Powierzchnia w m kw	CENA WYNAJMU w PLN brutto /miesiąc	USŁUGI DODATKOWE			
I PIĘTRO									
Apartament 121	01.I.2012	4-8 osób	S+AK+4P	207,28 + balkon	19 900 (w tym 1 miejsce garażowe)	+ usługa hotelowa – dodatkowo 2 000 zł PLN	+ drugie miejsce garażowe - dodatkowo 1 000 zł PLN		
Apartament 144	V.2012	4-8 osób	S+AK+4P	183,87 + balkon	16 900 (w tym 1 miejsce garażowe)				
II PIĘTRO									
Apartament 208	01.X.2011	1-2 osoby	S+AK+1P	63,84 + balkon	6 900 (w tym 1 miejsce garażowe)				
Apartament 209	od zaraz	1-2 osoby	S+AK+1P	64,35 + balkon	6 900 (w tym 1 miejsce garażowe)				
Apartament 239	01.I.2012	2-4 osoby	S+AK+2P	126,25 + balkon	12 900 (w tym 1 miejsce garażowe)				
III PIĘTRO									
Loft 305	II.2011	1-2 osoby	S+AK+1P	39,23 + 14,61 (antresola) +balkon	7 900 (w tym 1 miejsce garażowe)				

Niniejsze opracowanie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

LEGENDA:

Rodzaj pomieszczeń: **S** – salon **AK** – aneks kuchenny **P** – pokój (sypialnia)

Usługa hotelowa – codzienne śniadanie w restauracji CANTINE oraz raz w tygodniu usługa sprzątnięcia całego apartamentu wraz z wymianą pościeli.

Miejsce garażowe – miejsce dla jednego samochodu w monitorowanej, podziemnej hali garażowej w City Parku.

KONTAKT SPRZEDAŻOWY:

T: +48 61 66 40 900

K: +48 600 611 612

sprzedaz@citypark.com.pl