



## NOWE PROMOCYJNE CENY APARTAMENTÓW



## Apartamenty w City Park



### OFERTA SPRZEDAŻY

- 3,761 ha powierzchni City Park
- 34 000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej
- 314 miejsc parkingowych
- 134 luksusowych apartamentów
- 88 eleganckich pokoi hotelowych
- 14 biur renomowanych firm
- 9 popularnych restauracji i kawiarni



### INWESTOR:

City Park Development S.A.  
[www.citypark.com.pl](http://www.citypark.com.pl)



### BIURO SPRZEDAŻY:

Alter Solutions Sp. z o.o., Sp. K.  
Poznań, ul. Wyspiańskiego 26

T: +48 600 611 612  
[office@altersolutions.pl](mailto:office@altersolutions.pl)

K: +48 698 635 511  
[www.altersolutions.pl](http://www.altersolutions.pl)





## City Park - jedyne takie miejsce w Poznaniu

City Park jest unikalną kompozycją tradycji i nowoczesności - położony w secesyjnej dzielnicy Poznania przyciąga i kusci architektonicznym rozmachem. To wyjątkowe miejsce do codziennej egzystencji. Przypominający miasto w mieście, obejmuje luksusowy apartamentowiec z basenem na najwyższej kondygnacji, biura i kameralny pasaż handlowo-usługowy.

### Ceglana architektura - z historią w tle

City Park powstał na terenach zabytkowych koszar wojskowych, w których stacjonował słynny 15 Pułk Ułanów Poznańskich. Czerwona cegła oraz elementy elewacyjne (szkło i stal) nawiązują do istniejących zabytkowych budynków wojskowych z końca XIX w.

### Atuty mieszkania

#### Najwyższa jakość i nowoczesne technologie

- Najlepsze jakościowo materiały wykorzystane do budowy i wykończenia wnętrza
- Wdrożona idea domu inteligentnego

#### Ochrona i bezpieczeństwo

- 24-godzinny monitoring
- System kontroli dostępu oparty na czytnikach linii papilarnych oraz kart magnetycznych

#### Azyl spokoju i wszechobecna zieleń

- Piękny ogród na dziedzińcu
- Wszechobecna roślinność, krzewy i starodrzew
- Otoczenie terenów rekreacyjnych i miejskiego pasma zieleni (Park Wilsona i Park Kasprowicza)

#### Gwarancja aktywnego odpoczynku

- Basen na najwyższej kondygnacji apartamentowca
- Sauna parowa i sucha, komora lodowa
- Fitness Club (cardio-fitness czy studio aerobiku)
- Salony wellness (ekskluzywne salony kosmetyczne i centrum SPA)

#### Kompleksowość oferty

- Popularne restauracje i kawiarnie: WineBar Mielżyński, Hugo Restaurants, Bagels & Friends, Kyokai Sushi Bar, Restauracja Cantine, Whisky Bar 88, I coffee czy Ice Café.
- Kompleksowa oferta handlowo-usługowa: Delikatesy Alma, ekskluzywne butiki i sklepy najlepszych marek, oddziały banków, apteka, biuro podróży.
- Rezydencja hotelowa City Park Residence z salami konferencyjnymi.
- Salony Wellness & Fitness.





## Wyjątkowość architektury nagrodzona

Unikalność i wyjątkowość tego miejsca zostały docenione przez specjalistów i ekspertów. City Park szczyli się licznymi nagrodami w konkursach budowlanych i architektonicznych. Wśród głównych nagród należy wymienić m. in.: Budowę Roku 2007, Modernizację Roku 2007, Ikonę Architektury 2008, Luksusową Markę Gentlemana 2009 oraz nagrodę Baptistry Quadro za najlepszy projekt architektoniczny 2008 w Poznaniu.

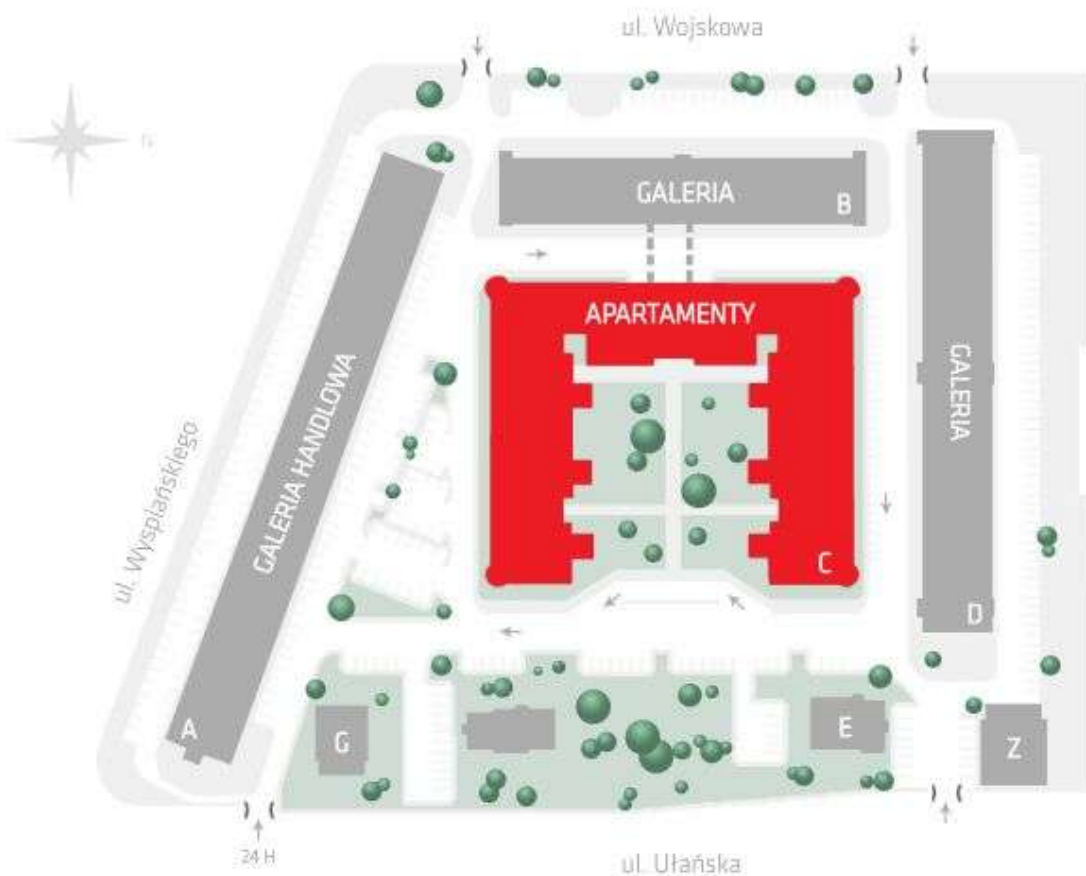
## Świetna lokalizacja

Dogodna lokalizacja w centrum Poznania, zapewnia łatwy dostęp do głównych tras wyjazdowych z miasta, autostrady A2 Berlin-Warszawa oraz szybką komunikację z lotniskiem Ławica. W bliskim otoczeniu Międzynarodowe Targi Poznańskie, obiekty usługowe, kultury, nauki i rozrywki.



Odległość od City Park:			
Stare Miasto	3,2 km	Lotnisko Ławica	5,6 km
Dworzec PKP	1,3 km	Autostrada A2	7,2 km
Targi (MTP)	1,1 km		

## Mapa City Park





CITY PARK  
POZNAŃ



Zamieszkać w oryginalnych wnętrzach loftów



Poczuj luksus i prestiż tego miejsca



## Wykaz apartamentów w sprzedaży

Numer lokalu	Stan	Wykaz powierzchni w m kw*	Ilość pomieszczeń	STARA CENA w PLN brutto	PROMOCYJNA CENA w PLN brutto**
<b>PARTER</b>					
Apartament 15	DEW.	176,99 m <sup>2</sup> apartament	S+AK+4P	-----	1 575 000,-
Apartament 24	DEW.	179,93 m <sup>2</sup> apartament	S+AK+4P	-----	1 600 000,-
<b>I PIĘTRO</b>					
Apartament 121	POD KLUCZ	207,28 m <sup>2</sup> apartament 28,91 m <sup>2</sup> balkon	S+AK+4P	<del>2 990 000,-</del>	2 465 000,-
Apartament 123	DEW.	183,41 m <sup>2</sup> apartament	S+AK+3P	<del>1 690 000,-</del>	1 560 000,-
Apartament 127A	DEW.	75,94 m <sup>2</sup> apartament 5,97 m <sup>2</sup> hol	S+AK+1P	-----	820 000,-
Apartament 127B	DEW.	58,94 m <sup>2</sup> apartament 5,97 m <sup>2</sup> hol	S+AK+1P	-----	660 000,-
Apartament 138	DEW.	207,36 m <sup>2</sup> apartament 22,30 m <sup>2</sup> balkon	S+AK+3P	<del>1 910 000,-</del>	1 845 000,-
Apartament 144	POD KLUCZ	183,87 m <sup>2</sup> apartament 22,54 m <sup>2</sup> balkon	S+AK+4P	<del>2 670 000,-</del>	2 190 000,-
<b>II PIĘTRO</b>					
Apartament 239	POD KLUCZ	126,25 m <sup>2</sup> apartament 20,25 m <sup>2</sup> balkon	S+AK+2P	<del>1 890 000,-</del>	1 500 000,-
<b>III PIĘTRO</b>					
Loft 301	DEW.	103,85 m <sup>2</sup> apartament 18,00 m <sup>2</sup> możliwość antresoli 59,24 m <sup>2</sup> taras do zagosp. 21,17 m <sup>2</sup> baszta	S+AK+2P +1O+1B	<del>1 990 000,-</del>	1 400 000,-
Loft 302	DEW.	74,29 m <sup>2</sup> apartament 22,71 m <sup>2</sup> taras do zagosp. ok. 11,70 m <sup>2</sup> możliwość antresoli	S+AK+2P +1O	<del>1 200 000,-</del>	990 000,-
Loft 304	DEW.	108,42 m <sup>2</sup> apartament 12,51 m <sup>2</sup> antresola 15,91 m <sup>2</sup> balkon	S+KJ+3P	<del>1 500 000,-</del>	

\*\* Podane ceny obowiązują przy kursie walut 1 € = 4 PLN

## Wykaz apartamentów w sprzedaży

Numer lokalu	Stan	Wykaz powierzchni w m kw*	Ilość pomieszczeń	STARA CENA w PLN brutto	PROMOCYJNA CENA w PLN brutto**
Loft <b>307</b>	DEW.	101,89 m <sup>2</sup> apartament 19,28 m <sup>2</sup> antresola 21,17 m <sup>2</sup> baszta 58,54m <sup>2</sup> taras do zagosp. 4,68 m <sup>2</sup> hol	S+KJ+2P +1B	<del>1 990 000,-</del>	1 375 000,-
Loft <b>308</b>	DEW.	120,05 m <sup>2</sup> apartament 22,21 m <sup>2</sup> antresola 8,55 m <sup>2</sup> balkon 4,68 m <sup>2</sup> hol	S+KJ+2P	<del>1 700 000,-</del>	1 430 000,-
Loft <b>310</b>	DEW.	151,95 m <sup>2</sup> apartament 20,00 m <sup>2</sup> możliwość antresoli 25,07 m <sup>2</sup> balkon 6,44 m <sup>2</sup> hol	S+KJ+2P	<del>2 500 000,-</del>	1 810 000,-
Loft <b>311</b>	DEW.	138,79 m <sup>2</sup> apartament 20,00 m <sup>2</sup> antresola 45,73 m <sup>2</sup> taras do zagosp. 6,44 m <sup>2</sup> hol	S+KJ+2P	<del>2 500 000,-</del>	1 650 000,-
Penthouse <b>309</b>	POD KLUCZ	244,10 m <sup>2</sup> apartament 21,17 m <sup>2</sup> baszta 67,53 m <sup>2</sup> tarasy do zagosp.	S+KJ+2P +2O+1B	<del>4 990 000,-</del>	3 295 000,-
Penthouse <b>310</b>	DEW.	308,91 m <sup>2</sup> apartament 18,06 m <sup>2</sup> ogród zimowy 43,37 m <sup>2</sup> tarasy do zagosp. 19,76 m <sup>2</sup> balkony	S+KJ+3P +1O	<del>4 400 000,-</del>	3 060 000,-

\*Ostateczna powierzchnia metrów kwadratowych zostanie ujawniona w Księdze Wieczystej po podziale.

\*\*Podane ceny obowiązują przy kursie walut 1 € = 4 PLN

Niniejsze opracowanie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

### LEGENDA:

Ilość pomieszczeń (orientacyjna, może ulec zmianie zgodnie ze zmianą aranżacji):

**AK** – aneks kuchenny **KJ** – kuchnia z jadalnią **O** – ogród zimowy **P** – pokój **S** – salon

Stan:

**DEW.** – stan deweloperski

**POD KLUCZ** – apartament wykończony

### INWESTOR:

City Park Development S.A. €  
www.citypark.com.pl



### BIURO SPRZEDAŻY:

Alter Solutions Sp. z o.o., Sp. K.  
Poznań, ul. Wyspiańskiego 26

T: +48 600 611 612

office@altersolutions.pl

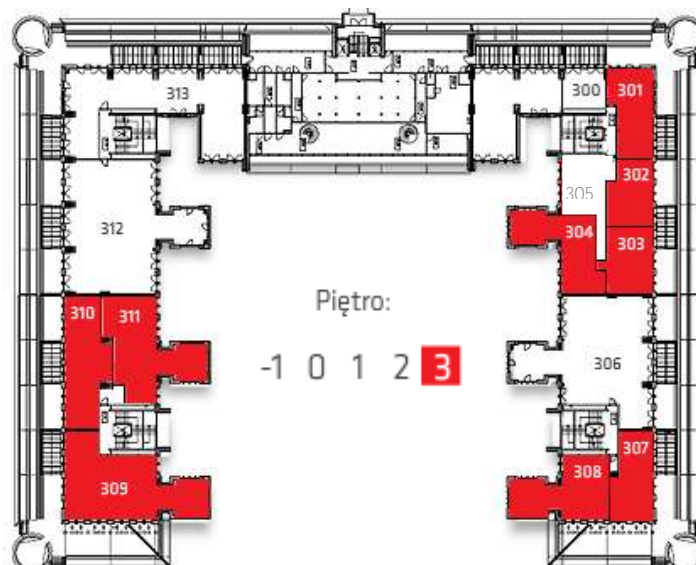
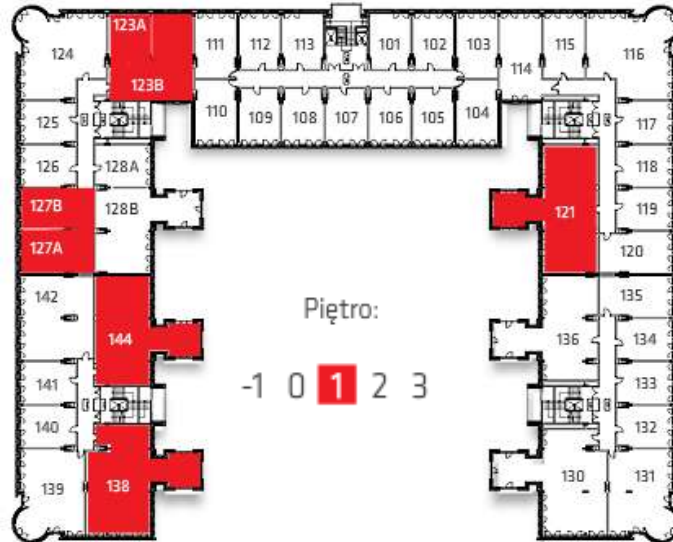
K: +48 698 635 511

www.altersolutions.pl





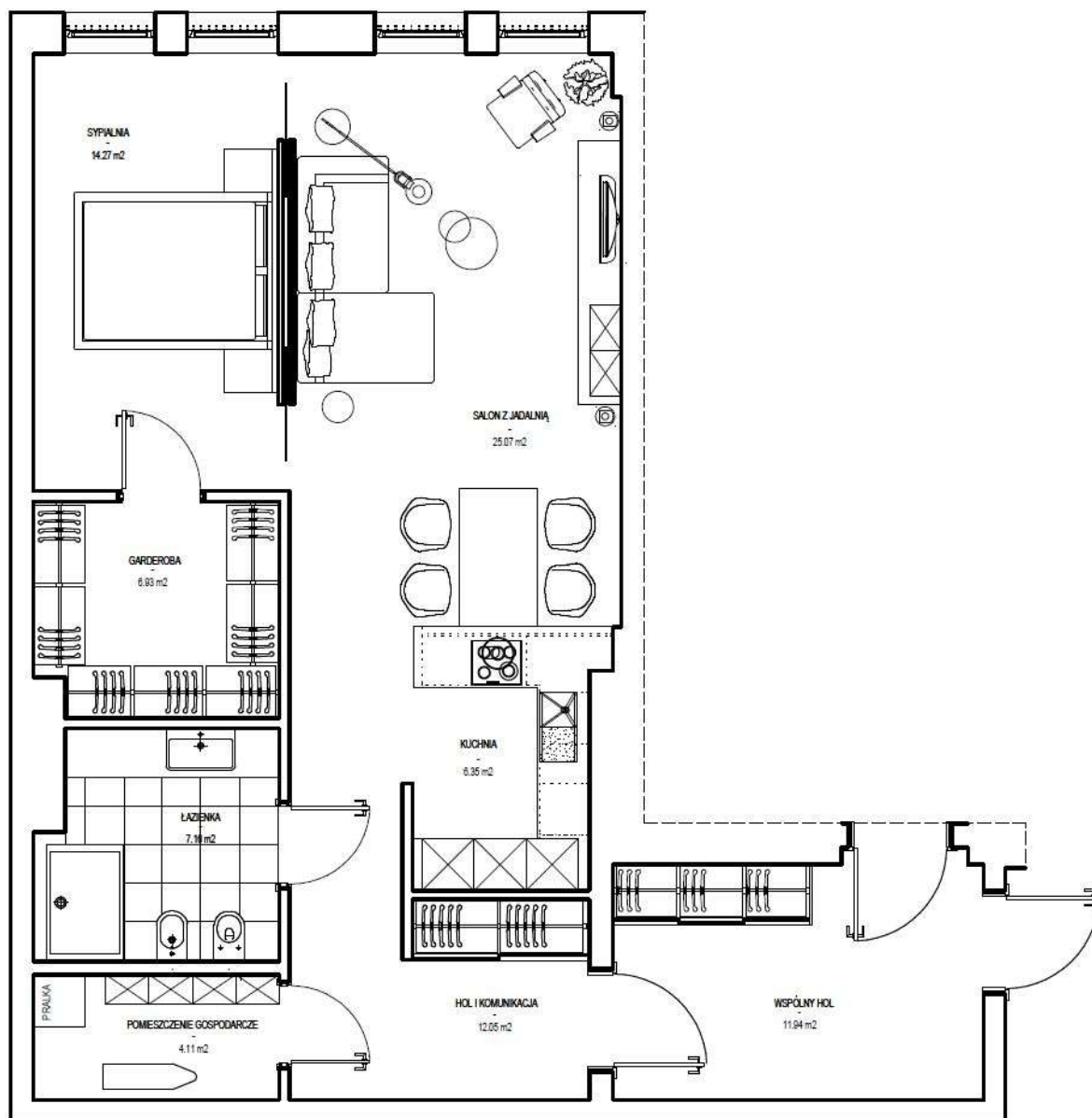
Wolne apartamenty w sprzedaży w City Park



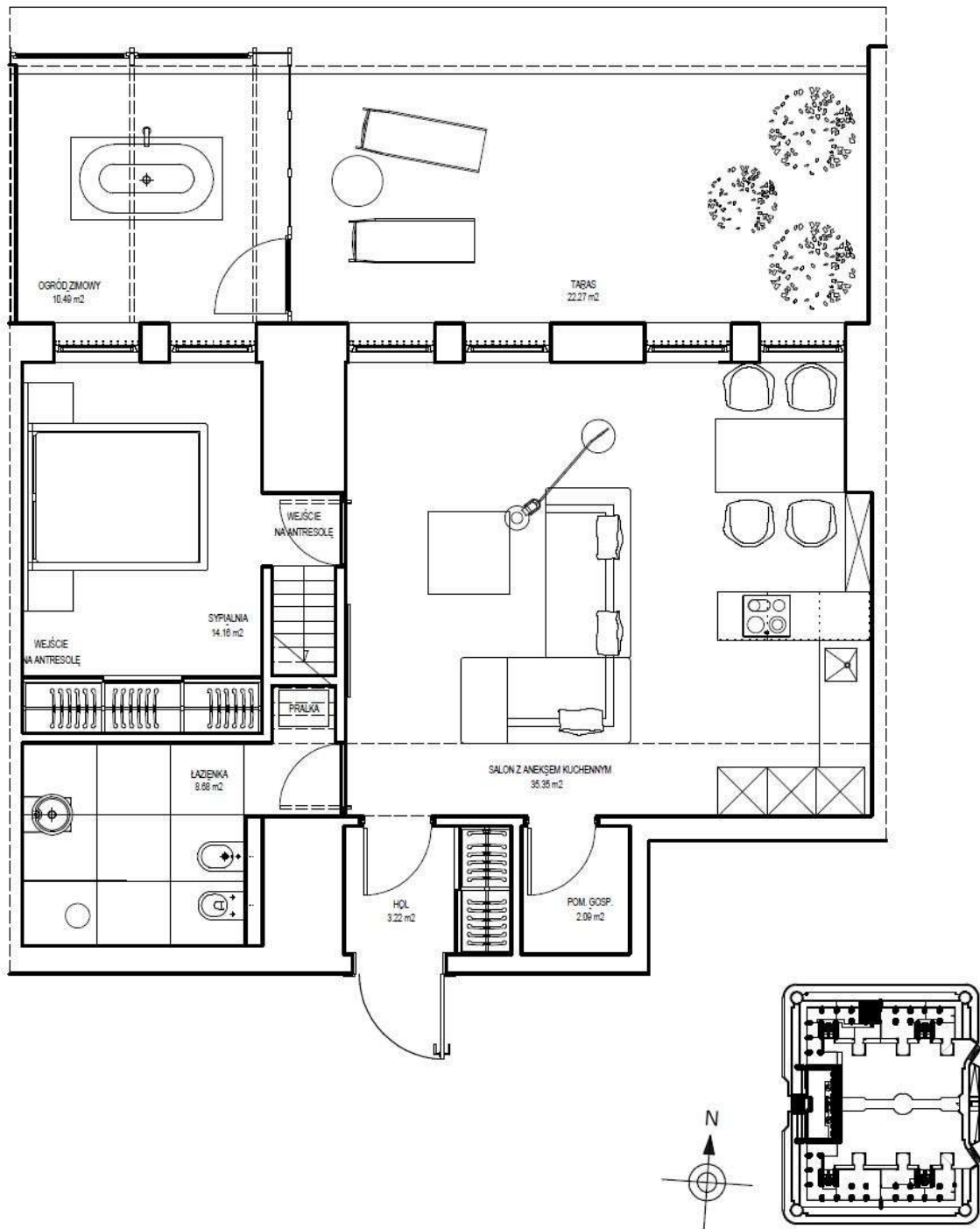
## Przykładowe aranżacje

### Apartament 127A

Aranżacja



Loft 302  
Aranżacja



Penthouse 309

Aranżacja

